



COMMUNE DE LOLME
LE BOURG
24 540 LOLME
Tél 05.53.22.64.50
Mail : mairie.lolme@wanadoo.fr

Monsieur le commissaire enquêteur
Syndicat de cohérence territoriale du Bergeracois
Domaine de la Tour
24100 BERGERAC

A Lolme le 09 juillet 2019

Objet : enquête publique sur le projet de révision du SCOT

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Au vu des documents composant le dossier d'enquête, nous ne pouvons que nous inquiéter sur l'avenir des territoires ruraux, excentrés du pôle urbain de Bergerac. Quelle place sera réservée aux ménages qui souhaiteraient s'installer dans nos campagnes, pour soit y rénover des bâtiments existants, ou construire sur des terrains urbanisables ?

Sur le principe général : les règles prévues, concernant l'extension des zones urbanisées actuelles, consistent à concentrer l'habitat, alors que les ménages choisissent la campagne avant tout pour l'espace et la tranquillité qui correspond à un autre mode de vie.

Pour ce qui concerne la commune de Lolme, nous attirons votre attention sur le fait que celle-ci a acquis un terrain de 10 000 m² en zone constructible, afin de permettre l'installation de nouvelles familles. Une réflexion a été menée en amont pour choisir un terrain facilement accessible, desservi par les réseaux, à proximité de la maison de repos, sur un axe départemental (plan cadastre ci-joint).

Nous envisageons la vente de terrains pour environ 6 maisons, une densité permettant aux habitants de profiter pleinement de la nature.

Il nous paraît donc inconcevable que ces terrains ne fassent plus partie de la zone urbanisable dans le cadre du SCOT.

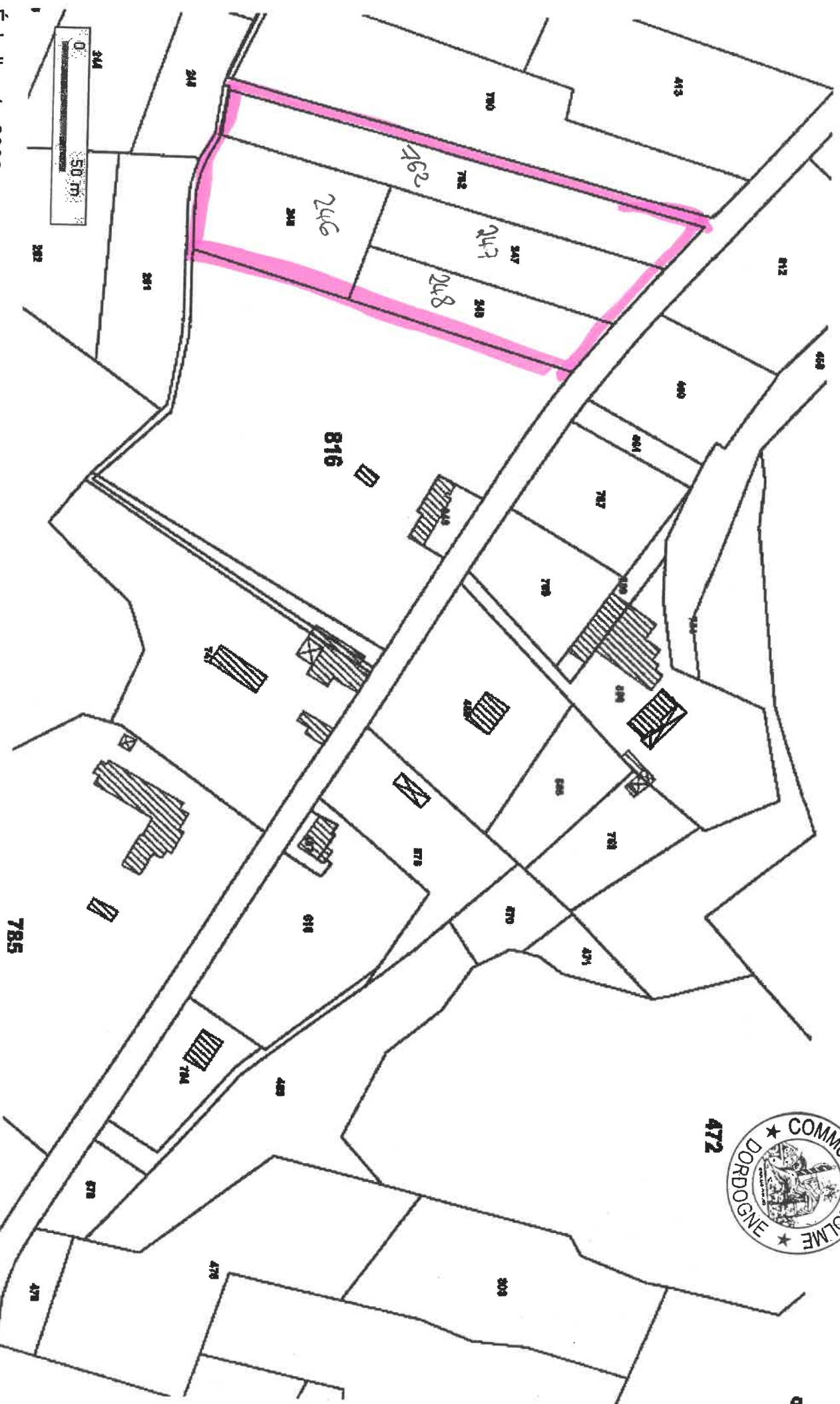
Par ailleurs, nous avons sur notre territoire un établissement de soin ; il faut anticiper le développement de la structure en maintenant tous les terrains actuellement constructibles aux alentours.

Bien entendu d'autres zones sur le territoire de Lolme méritent d'être maintenues en espace urbanisable.

Persuadé que vous saurez prendre en compte notre demande, je vous prie de recevoir Monsieur le commissaire enquêteur l'expression de mes cordiales salutations.

Le Maire,
Bernard ETIENNE





Échelle : 1 : 2000

Longitude : 00° 50' 13.6" E / Latitude : 44° 42' 10.7" N

© IGN 2011 - www.geoportail.fr/mentionslegales/

Sodion B.